



Министерство просвещения Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования «Армавирский государственный
педагогический университет»

Система менеджмента качества

СМК-П-1-246-06-20

Локальные нормативные акты, регулирующие общие положения

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ «АРМАВИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор по учебной и
воспитательной работе
ФГБОУ ВО «АГПУ»

А.А. Шматько

2020 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «АРМАВИРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

СМК-П-1-246-06-20

Армавир, 2020

	Должность	Фамилия	Подпись
Разработано	Начальник отдела воспитательной работы и молодежной политики	Коняхин А.С.	
Согласовано	Проректор по строительству, управлению имущественным комплексом и АХЧ	Кобяцкий В.С.	
	Проректор по экономике и финансовому контролю	Зищенко Е.П.	
	Начальник юридического отдела	Супрунов А.В.	
	И.о. ученого секретаря Ученого совета	Дорофеева О.А.	
Рассмотрено студенческим советом ФГБОУ ВО «АГПУ»		Протокол № 8 от «07» 05 2020 г.	
Рассмотрено советом родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся ФГБОУ ВО «АГПУ»		Протокол № 8 от «08» 05 2020 г.	
Рассмотрено первичной профсоюзной организацией работников и студентов ФГБОУ ВО «АГПУ»		Протокол № 8 от «29» 05 2020 г.	
Принято (утверждено) ученым советом ФГБОУ ВО «АГПУ»		Протокол № 10 от «08» 06 2020 г.	
Регистрационный номер по журналу учета, дата регистрации		№246 от «08» июня 2020 г.	
Соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001-2015)			Стр. 1 из 15

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Армавирский государственный педагогический университет» (далее также соответственно – Положение, ФГБОУ ВО «АГПУ», университет, АГПУ, образовательная организация) устанавливает порядок предоставления жилых помещений в общежитиях АГПУ (далее также – студенческое (-ие) общежитие (-я), общежитие (-я) отдельным категориям обучающихся и иным лицам, определяет права и обязанности работников университета, в соответствии с установленной компетенцией, права и обязанности лиц, проживающих в студенческом общежитии; устанавливает порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

1.2. Положение разработано в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 58186-2018 «Требования к услугам проживания в общежитиях для обучающихся»;
- санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений»;
- письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 года №1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. Заместителем министра образования и науки РФ 10 июля 2007 года);
- письмом Минобрнауки России от 14 мая 2014 года № ВК-951-09 «О «комендантском часе» в студенческих общежитиях»;
- письмом Минобрнауки России от 15 июля 2014 года №ДЛ -208/09 «О выселении из студенческих общежитий в летний период»;
- уставом АГПУ и иными локальными нормативными актами университета.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе образовательной организации в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых университету, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности университета.

1.4. Студенческое общежитие АГПУ предназначено для временного проживания и размещения:

- нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях обучающихся по основным образовательным программам высшего образования по очной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- обучающихся на период прохождения ими промежуточной и итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования по заочной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения.

1.5. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных в п. 1.4 Положения лиц, университет по согласованию с первичной профсоюзной организацией работников и студентов (далее также - профсоюз) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии слушателей и других категорий обучающихся для временного проживания в период их очного обучения.

1.6. Жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

1.7. Иностранцы граждане, принятые на обучение в университет, размещаются в студенческом общежитии на общих с обучающимися из числа российских граждан основаниях.

1.8. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений университета, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в п. 1.10 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях университет по согласованию с профсоюзом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении местами в студенческом общежитии всех нуждающихся лиц, перечисленных в п. 1.4. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации университета, согласованному с профсоюзом, переоборудоваться под общежития для работников университета на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

1.9. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренных частью 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.10. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и общественного питания. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.11. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО «АГПУ» являются приложением к настоящему Положению.

1.12. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию университета.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в образовательной организации при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее также – договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации университета в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в него;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюз в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общественного пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно и в установленном университетом порядке вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять условия договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный ущерб в соответствии с законодательством РФ и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка студенческого общежития к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с действующим законодательством РФ, уставом университета, настоящим Положением и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УНИВЕРСИТЕТА

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником управления административно-хозяйственной части.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация университета обязана:

а) обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

б) при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

в) обеспечивать содержание помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

г) заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

д) укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

е) укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

ж) своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

з) обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;

и) осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

к) обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

л) обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию, уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

м) обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

н) временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендаций врача;

о) содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

3.4. Администрация университета вправе:

а) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные услуги, а также оказываемые дополнительные услуги;

б) требовать расторжения договора найма жилого помещения в случаях нарушения проживающими норм жилищного законодательства РФ, условий договора найма жилого помещения и настоящего Положения в порядке, установленном законодательством РФ;

в) входить в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях в случаях и порядке, предусмотренных законодательством РФ, только в целях спасения жизни граждан и (или) их имущества, обеспечения их личной безопасности или общественной безопасности при аварийных ситуациях, стихийных бедствиях, катастрофах, массовых беспорядках либо иных обстоятельствах чрезвычайного характера, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящим Положением, договором найма жилого помещения.

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа ректора (уполномоченного лица) университета на заселение в студенческое общежитие (далее – приказ о заселении) и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с предоставлением паспортных данных и результатов необходимых медицинских обследований;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, своевременную смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до непосредственного руководителя и иных уполномоченных должностных лиц университета замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование непосредственного руководителя и иных уполномоченных должностных лиц университета о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории. Проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

4.2. Заведующий общежитием совместно с профсоюзом и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил в соответствии с настоящим Положением из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного проживающего.

Распределение мест в студенческом общежитии для заселения осуществляется в соответствии с согласованным с профсоюзом распоряжением руководителя структурного подразделения, отвечающего за воспитательную работу и молодежную политику, или проректора по безопасности, или иного уполномоченного должностного лица с учетом предложений структурных подразделений и (или) должностных лиц. Впоследствии издается приказ о заселении.

5.2. Проживающие в студенческом общежитии и университет заключают договор найма жилого помещения, форма которого утверждается приказом ректора (уполномоченного лица) университета.

Вселение обучающихся осуществляется на основании приказа о заселении и договора найма жилого помещения, в котором указывается адрес студенческого общежития и номер комнаты.

Договор найма жилого помещения заключается с обучающимся на основании приказа о заселении. Приказ о заселении издается на основании распоряжения уполномоченного лица, из числа лиц, указанных в п. 5.1 настоящего Положения, личных заявлений обучающихся с предоставлением паспортных данных и результатов необходимых медицинских обследований.

Вселение обучающихся производится с учетом их материального положения.

Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в университете.

5.3. При невозможности проживания в студенческом общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации университета и профсоюза, а из одной комнаты в другую – по решению администрации студенческого общежития и студенческого совета общежития.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским показаниям и в других исключительных случаях, определяется университетом по согласованию с профсоюзом.

5.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в соответствии с законодательством РФ. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией университета.

5.5. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством РФ и настоящим Положением.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех рабочих дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в течение трех рабочих дней после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не принятые на обучение в университет, - в течение трех рабочих дней после издания приказа о зачислении.

5.6. При отчислении из университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в течение трех рабочих дней в соответствии с условиями заключенного договора найма жилого помещения.

5.7. При выселении из студенческого общежития обучающийся обязан сдать жилое помещение, весь инвентарь, мебель и оборудование, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с договором найма жилого помещения.

5.8. Выселение обучающегося в связи с отчислением его из университета производится в соответствии с п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса РФ.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ АГПУ ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ ПАРАМ

6.1. Возможность предоставления мест в студенческом общежитии иногородним обучающимся, создавшим семью, определяется совместным решением администрации университета и профсоюза, исходя из имеющегося жилого фонда.

6.2. Вселение семейных обучающихся осуществляется на общих основаниях.

6.3. Порядок постановки на учет семейных обучающихся, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается университетом по согласованию с профсоюзом.

6.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные обучающиеся руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

6.5. Места в студенческом общежитии также могут предоставляться семьям обучающихся с детьми при наличии необходимых условий для комфортного проживания в студенческом общежитии детей. Предоставление мест семейным парам с детьми определяется совместным решением администрации университета, профсоюза и студенческого совета общежития.

7. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно в соответствии с договором найма жилого помещения за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за коммунальные услуги, пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

7.2. Университет по согласованию с профсоюзом вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень и объем предоставления которых, а также размер оплаты и порядок их оказания установлены отдельным договором, заключаемым между университетом и обучающимся. Форма договора на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии утверждается приказом ректора (уполномоченного лица) университета.

7.3. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения заведующего общежитием с внесением в установленном университетом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

7.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше шести квадратных метров на одного проживающего (до установленной законодательством РФ нормы предоставления жилой площади на одного человека), дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится путем внесения наличных денежных средств в кредитные организации, в том числе банки, или путем безналичного расчета, по реквизитам университета, указанным в договоре найма жилого помещения.

7.6. Размер платы за проживание в студенческом общежитии и коммунальные услуги устанавливаются приказом ректора (уполномоченного лица) университета и доводится до сведения обучающихся путем размещения соответствующего приказа на сайте ФГБОУ ВО «АГПУ» в разделах «Общежитие» и (или) «Бухгалтерия».

7.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также обучающиеся заочной формы обучения на период сдачи экзаменационных сессий и государственной итоговой аттестации вносят плату за проживание на общих условиях, устанавливаемых университетом в соответствии с законодательством РФ.

8. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.2. Со студсоветом общежития согласовываются следующие вопросы:

8.2.1. Переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации студенческого общежития;

8.2.2. Меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

8.2.3. План внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.3. Администрация университета принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

8.4. В каждом жилом блоке студенческого общежития избирается староста. Староста блока студенческого общежития следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в блоке имуществу, содержанию блока в чистоте и порядке.

Староста блока в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации студенческого общежития.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящее Положение, как и изменения и дополнения к нему, вступают в силу (вводятся в действие) со дня их утверждения ректором (уполномоченным лицом) университета на основании решения ученого совета АГПУ.

9.2. С даты введения в действие настоящего Положения признать утратившим силу Положение о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Армавирский государственный педагогический университет» (утверждено решением ученого совета ФГБОУ ВО «АГПУ», протокол №14 от 28.12.2015 года).

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ
ФГБОУ ВО «АГПУ»**

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВО «АГПУ» (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за университетом на праве оперативного управления (далее также – студенческое(-ие) общежитие(-я), общежитие(-я), предназначены для временного проживания лиц, указанных в пункте 1 Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «АГПУ» (далее также – лица, нуждающиеся в общежитии).

2. Порядок предоставления помещений и вселения в студенческое общежитие

2.1. Вселение обучающихся производится на основании приказа ректора (уполномоченного лица) университета о заселении (далее также – приказ о заселении) и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее также - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения с лицами, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ о заселении издается на основании распоряжения руководителя структурного подразделения, отвечающего за воспитательную работу и молодежную политику, или проректора по безопасности, или иного уполномоченного должностного лица с учетом предложений структурных подразделений и (или) должностных лиц; личного заявления с предоставлением паспортных данных и результатов необходимых медицинских обследований.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у администрации студенческого общежития.

2.2. Вселение в студенческое общежитие производится заведующим общежитием на основании договора найма жилого помещения с представлением паспорта и результатов необходимых медицинских обследований.

2.3. Заселяющиеся в студенческое общежитие должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «АГПУ» и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.4. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством РФ. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится путем внесения наличных денежных средств в кредитные организации, в том числе банки, или путем безналичного расчета, по реквизитам университета, указанным в договоре.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся в соответствии с договором найма жилого помещения за все время их проживания. В случае временного отсутствия обучающегося, в том числе в период каникулярного времени, плата за пользование постельными принадлежностями, коммунальные и дополнительные услуги не взимается.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в течение трех рабочих дней обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав заведующему

общежитием по обходному листу жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии, ключи, пропуск.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией университета по согласованию с профсоюзом.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске и фактически сменившие место проживания, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места.

3. Порядок прохода в студенческое общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития (университета) предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в университете, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии письменного разрешения, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией университета.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией университета договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, коммунальные услуги и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила

пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ, воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в общежитии. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшении слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- оставлять посетителей после 20.00 в комнатах общежития;
- курить в помещениях общежития и на прилегающей территории;
- повреждать (разрушать) имущество, находящееся в общежитии, или имущество иных лиц;

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, психотропного, токсического или наркотического опьянения;

- передавать ключи и пропуск посторонним лицам;
- выбрасывать мусор из окон и с балконов;
- оставлять включенными электроприборы, электроплиты, воду;
- пользоваться электронагревательными приборами (без разрешения администрации общежития);

- играть в карты и другие азартные игры;
- хранить взрывчатые, химически опасные вещества, оружие и иные вещества (предметы), запрещенные к свободному обороту;

- шуметь, мешать занятиям и отдыху других проживающих;
- совершать оскорбительные действия, в том числе физические, в отношении работников, проживающих и иных находящихся в общежитии лиц;

- совершение действий (допущение бездействий), представляющих угрозу общественному порядку и (или) общественной безопасности работников, обучающихся и иных находящихся в общежитии лиц.

В общежитиях также запрещается:

- употребление, хранение и распространение алкогольной продукции, психотропных и токсических веществ и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого

общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии животных, за исключением случаев, когда необходимость постоянного или длительного совместного нахождения животных и лиц, проживающих в общежитии, предусмотрена законодательством РФ и (или) локальными нормативными актами университета, включая безвозмездное пользование собакой-проводником. Лицо, имеющее (использующее) на соответствующем праве животное, несет ответственность за его содержание, а также за его действия и (или) поведение, в соответствии с законодательством РФ, настоящими правилами и иными и локальными нормативными актами университета, а также договором найма жилого помещения;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора (уполномоченного лица) университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящих Правил;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации университета.

7.1. Администрация университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством РФ и Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «АГПУ»;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения в соответствии с разделом 5 Положения о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «АГПУ»;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий обслуживающим персоналом в установленном порядке;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны

труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитием территорию, зелёные насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закреплённых за обучающимися, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. На каждом этаже, в каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста этажа, комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к

находящемуся на этаже, в комнате (блоке) имуществу, содержанию этажа, комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста этажа, комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение правил внутреннего распорядка общежития

10.1. За нарушение правил внутреннего распорядка общежития к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, уставом и иными локальными нормативными актами университета.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка в общежитии к ним могут применяться следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;

г) отчисление из университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими лицами, за действия которых они несут ответственность, а также животными, за содержание которых отвечают проживающие;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- е) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение более шести месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного, психотропного, наркотического или токсического опьянения;
- з) хранения, распространения психотропных веществ, наркотических средств, алкогольной продукции;
- и) хранения в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного и травматического оружия;
- к) отчисления из университета;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ и локальными актами университета.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора (уполномоченного лица) университета.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора (уполномоченного лица) университета в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре найма жилого помещения;
- отчисления обучающихся из университета до окончания срока обучения по причине нарушения правил внутреннего распорядка общежития;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из университета по окончании срока обучения.

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 8
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА РОДИТЕЛЕЙ (ЗАКОННЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ)
НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ОБУЧАЮЩИХСЯ ФГБОУ ВО «АГПУ»
от 08 мая 2020 г.**

На заседании присутствуют 6 членов Совета из 6.

Рассмотрение проекта «Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Армавирский государственный педагогический университет».

СЛУШАЛИ: Е.В. Шматько.

Членам Совета был представлен к рассмотрению и обсуждению проект «Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Армавирский государственный педагогический университет».

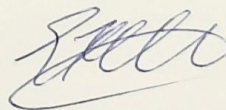
ВЫСТУПИЛИ: Волобуева Н.А., Грава Ю.В. с мнением одобрить проект в предложенной редакции.

Е.В. Шматько предложила членам Совета проголосовать за текст проекта «Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Армавирский государственный педагогический университет» без внесения изменений.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: единогласно

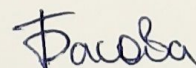
ПОСТАНОВИЛИ: одобрить текст проекта «Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Армавирский государственный педагогический университет» без внесения изменений.

Председатель Совета родителей



Е.В. Шматько

Секретарь Совета родителей



М.Ю. Басова

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 8
ЗАСЕДАНИЯ СТУДЕНЧЕСКОГО СОВЕТА АГПУ
от 07 мая 2020 г.

На заседании присутствовали 22 члена Совета из 24. Отсутствует по уважительной причине 2 чел.

Рассмотрение проекта «Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Армавирский государственный педагогический университет»

СЛУШАЛИ: Е.Е. Кукушкину.

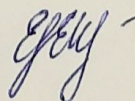
Членам Совета был представлен к рассмотрению и обсуждению проект «Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Армавирский государственный педагогический университет».

ВЫСТУПИЛИ: И.А. Голдобин, Ю.Д. Титович с мнением одобрить проект в предложенной редакции.

Е.Е. Кукушкина предложила членам Совета проголосовать за текст проекта «Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Армавирский государственный педагогический университет» без внесения изменений.

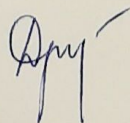
ПОСТАНОВИЛИ: одобрить текст проекта «Положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «Армавирский государственный педагогический университет» без внесения изменений.

Председатель Студсовета АГПУ



Е.Е. Кукушкина

Секретарь Студсовета АГПУ



К.А. Дубченко



ПРОФСОЮЗ РАБОТНИКОВ НАРОДНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ОБЩЕРОССИЙСКИЙ ПРОФСОЮЗ ОБРАЗОВАНИЯ)
КРАСНОДАРСКАЯ КРАЕВАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОФСОЮЗА
ПЕРВИЧНАЯ ПРОФСОЮЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТНИКОВ И СТУДЕНТОВ
АГПУ
ПРЕЗИДИУМ
ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 8 от 29.05.2020 г.

О согласовании положения

СЛУШАЛИ: Спевакову С.Г. К нам на рассмотрение поступил проект положения «ПОЛОЖЕНИЕ о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Армавирский государственный педагогический университет». Данное положение устанавливает отдельные категории обучающихся и иным лицам, определяет права и обязанности работников университета, в соответствии с установленной компетенцией, права и обязанности лиц, проживающих в студенческом общежитии; устанавливает порядок заселения и выселения из студенческого общежития.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренных частью 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом и иными локальными нормативными актами университета.

Таким образом, предлагаю выразить согласие с проектом положения с учетом мотивированного мнения профсоюза.

ПОСТАНОВИЛИ: Выразить согласие с проектом положения «ПОЛОЖЕНИЕ о студенческом общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Армавирский государственный педагогический университет», с учетом мотивированного мнения профсоюза.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «За» - «Единогласно»

Председатель профсоюзной организации



С.Г. Спевакова